ПРОТОКОЛ
от «07» октября 2026 года № 14
заседания Дисциплинарной комиссии Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее Союз «РОСА» или Союз)

Основание для проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» - п. 4.3. Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза «РОСА» мер дисциплинарного воздействия.

Место проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» - Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Димитрова, д.4, корп.1, офис 5.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» проводится в открытой форме.

Проводит заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» – Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало Виталий Игоревич.

Из 2 членов Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», в том числе дистанционно, присутствовали 2:

Сало Виталий Игоревич - Председатель Дисциплинарной комиссии.

Члены комиссии: Кононов Максим Валентинович.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», который сообщил, что 2 из 2 членов Дисциплинарной комиссии участвуют в заседании, заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» объявил заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» открытым.

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ

Об избрании секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА»:

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», который предложил избрать секретарем заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Кононова Максима Валентиновича.

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Кононова Максима Валентиновича.

О ПОВЕСТКЕ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», который предложил утвердить повестку дня из 5 (пяти) вопросов.

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня из 5 (пяти) вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза.
3. О прекращении дисциплинарного производства.
4. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
5. О рассмотрении вопроса об отложении решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим о поступивших сведениях из Контрольного комитета Союза, свидетельствующих о частичном устранении нарушений членами Союза требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований

стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, в связи с окончанием сроков применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. На основании вышеизложенного, Председателем Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» предложено применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, к следующим членам Союза «РОСА»:

№ п/п	Наименование члена Союза	ИНН	Срок, на который приостановлено право выполнения работ
1.	ООО «Строй-ГЕФЕСТ»	7816202029	до 20.12.2026г.
2.	ООО «Майкопстройгаз»	0107032862	до 20.12.2026г.
3.	ООО «Прогресс-98»	0106002424	до 20.12.2026г.
4.	ООО Фирма «Уют»	0104006737	до 20.12.2026г.
5.	ООО «Ремстройсервис»	0105043900	до 20.12.2026г.
6.	ООО «Стройкомплекс»	0107006573	до 20.12.2026г.
7.	ООО «ЕВРОСТРОЙ»	0105051933	до 20.12.2026г.
8.	ООО «Канон»	0105027120	до 20.12.2026г.
9.	ИП Шартан Нурбий Асланович	010702487448	до 20.12.2026г.
10.	ООО «Эко-Строй»	0100011126	до 20.12.2026г.
11.	ООО «Оксиген»	0105008744	до 20.12.2026г.
12.	ООО «Югстроймонтаж»	0105039502	до 20.12.2026г.
13.	ООО «СТРОЙСТИЛЬ»	2311104662	до 20.12.2026г.
14.	ООО «Артель»	0105082378	до 20.12.2026г.
15.	ООО «Энем-ЖБИ»	0107031160	до 20.12.2026г.

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства к следующим членам Союза «РОСА»:

№ п/п	Наименование члена Союза	ИНН	Срок, на который приостановлено право выполнения работ
1.	ООО «Строй-ГЕФЕСТ»	7816202029	до 20.12.2026г.
2.	ООО «Майкопстройгаз»	0107032862	до 20.12.2026г.
3.	ООО «Прогресс-98»	0106002424	до 20.12.2026г.
4.	ООО Фирма «Уют»	0104006737	до 20.12.2026г.
5.	ООО «Ремстройсервис»	0105043900	до 20.12.2026г.
6.	ООО «Стройкомплекс»	0107006573	до 20.12.2026г.
7.	ООО «ЕВРОСТРОЙ»	0105051933	до 20.12.2026г.
8.	ООО «Канон»	0105027120	до 20.12.2026г.
9.	ИП Шартан Нурбий Асланович	010702487448	до 20.12.2026г.
10.	ООО «Эко-Строй»	0100011126	до 20.12.2026г.
11.	ООО «Оксиген»	0105008744	до 20.12.2026г.
12.	ООО «Югстроймонтаж»	0105039502	до 20.12.2026г.
13.	ООО «СТРОЙСТИЛЬ»	2311104662	до 20.12.2026г.
14.	ООО «Артель»	0105082378	до 20.12.2026г.
15.	ООО «Энем-ЖБИ»	0107031160	до 20.12.2026г.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим о поступивших сведениях из Контрольного комитета Союза, свидетельствующих о неустранении нарушений членами Союза требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, в связи с окончанием сроков применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного, ставится на голосование вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза к следующим членам Союза «РОСА»:

№ п/п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО «КубаньГазПромСтрой»	2312087956
2.	ИП Тренев Игорь Владимирович	010401104109

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза, к следующим членам Союза «РОСА»:

№ п/п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО «КубаньГазПромСтрой»	2312087956
2.	ИП Тренев Игорь Владимирович	010401104109

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о прекращении дисциплинарного производства» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим о поступившей из Контрольного комитета Союза информации/документа (Служебная записка № 15-П/2026 от 07.10.2026г.) об устранении ранее выявленных нарушений Требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов членами Союза, к которым ранее было применено отложение решения о применении мер дисциплинарного воздействия, в отношении организации – члена Союза **ООО «ЮгСтрой» ИНН 0107020095.** На основании вышеизложенного, Председатель предложил:

- прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «ЮгСтрой» ИНН 0107020095.**

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «ЮгСтрой» ИНН 0107020095.**

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили сведения (Служебная записка №14-В/2026 от 07.10.2026г.) от Контрольного комитета Союза об устранении ранее выявленных нарушений Требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов членами Союза, к которым ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. На основании вышеизложенного, необходимо возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Союза:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО СЗ «Восток Инвест Строй»	2311154455
2.	ООО «Теплотехник»	0104012138

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «РОСА»:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО СЗ «Восток Инвест Строй»	2311154455
2.	ООО «Теплотехник»	0104012138

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса об отложении решения о применении мер дисциплинарного воздействия».

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим о поступивших сведениях от Контрольного комитета Союза и представленных в Дисциплинарную комиссию письмах от членов Союза, гарантирующих устранение нарушений требований Положения о членстве. На основании вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложил отложить решение о применении мер дисциплинарного воздействия сроком в отношении следующих организаций – членов Союза:

№ п/п	Наименование члена Союза	ИНН	Срок, на который приостановлено право выполнения работ
1.	ООО «Новые технологии»	0104011568	до 20.10.2026г.
2.	ООО «Югмонтажстрой»	0105060286	до 30.10.2026г.
3.	ООО «ТЭМ-Строй»	0105074610	до 09.11.2026г.
4.	ООО «Ресурс»	0107020200	до 15.10.2026г.

РЕШИЛИ: Отложить решение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций - членов Союза:

№ п/п	Наименование члена Союза	ИНН	Срок, на который приостановлено право выполнения работ
1.	ООО «Новые технологии»	0104011568	до 20.10.2026г.
2.	ООО «Югмонтажстрой»	0105060286	до 30.10.2026г.
3.	ООО «ТЭМ-Строй»	0105074610	до 09.11.2026г.
4.	ООО «Ресурс»	0107020200	до 15.10.2026г.

Повестка дня исчерпана. Заседание окончено.

Председатель _____ /В.И. Сало/