УТВЕРЖДЕНО:
Решением очередного
Общего собрания членов Союза «РОСА»
Протокол № 8 от «31» июля 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи»

(новая редакция)

Республика Адыгея
город Майкоп
2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает полные полномочия постоянно действующего коллегиального органа управления (далее - Совет, Совет Союза) Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее - Союз), меры по предотвращению конфликта интересов, порядок проведения заседаний Совета, приятия решений, а также иные вопросы деятельности Совета.

1.2. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ), Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом Союза.

1.3. Совет Союза осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Союза, а также в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Совет Союза подотчетен высшему органу управления Союза - Общему собранию членов Союза.

1.5. Положение о Совете Союза принимается и утверждается Общим собранием членов Союза (далее - Общее собрание) в соответствии с Уставом Союза.

2. Полномочия Совета Союза

2.1. Компетенция Совета Союза установлена Уставом Союза.

2.2. К вопросам деятельности Совета Союза относятся все вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Директора Союза, в том числе:

2.2.1. утверждение стандартов и внутренних документов и изменений к ним, решение об утверждении которых не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания Союза;

2.2.2. создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, назначение и освобождение Председателей, членов этих специализированных органов, осуществление иных полномочий, направленных на обеспечение нормальной работы специализированных органов Союза;

2.2.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Союза;

2.2.4. представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Союза;

2.2.5. принятие решения о вступлении в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным градостроительным законодательством, законодательством в области саморегулирования, Уставом Союза, внутренними документами Союза;

2.2.6. принятие решений о награждении наградами Союза и ходатайстве о награждении наградами других организаций;

2.2.7. утверждение повестки дня Общего собрания, назначение даты и времени его проведения и иных вопросов, связанных с его проведением, предварительное рассмотрение вопросов, выносимых для решения Общим собранием;

2.2.8. выработка позиции по вопросам, рассматриваемым на окружных конференциях и Общероссийском Съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.2.9. направление представителей с правом совещательного и решающего голосов на окружные конференции и Общероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.2.10. принятие решений об участии представителей Союза в работе комитетов, комиссий и органов НОСТРОЙ;

2.2.12. от имени Союза делегирование полномочных представителей в краевую трехстороннюю комиссию на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению трехсторонних соглашений, участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров;

2.2.13. рассмотрение проекта трехстороннего соглашения между администрацией края, профсоюзами и объединением работодателей, внесение предложений и замечаний в этот проект и принятие решения об условиях подписания трехсторонних соглашений представителями Союза;

2.2.14. рассмотрение заявлений о внесении изменений в реестр членов Союза;

2.2.15. отмена рекомендаций на исключение из членов Союза, вынесенных специализированным органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;

2.2.16. представление информации по запросам и рассмотрение поступающих в Совет предложений, в том числе запросов и предложений Директора и Председателей специализированных органов Союза.

2.2.17. решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции Директора Союза.

2.3. В соответствии с Уставом и иными внутренними документами Союза, Совет вправе:

2.3.1. принимать участие в заседаниях и работе Общего собрания членов Союза;

2.3.2. в случаях, установленных законодательством, Уставом Союза, внутренними документами Союза, принимать решение о созыве очередного или внеочередного Общего собрания членов Союза;

2.3.3. при наличии оснований принять решение о проведении Ревизором Союза внеочередной ревизии финансово-экономической деятельности Союза.

2.4. Совет обязан:

2.4.1. исполнять решения Общего собрания членов Союза;

2.4.2. в течение 7 рабочих дней собраться на заседание Совета по мотивированному требованию Ревизора Союза по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Союза.

2.5. Совет Союза вправе избрать Советника Председателя Совета Союза. Решение об избрании Советника Председателя Совета Союза принимается простым большинством членов Совета Союза присутствующих на заседании Совета Союза.

2.5.1. Полномочия Советника Председателя Совета определяются соответствующим положением, утвержденным членами Совета. Решение об утверждении положения Советника председателя Совета Союза принимается простым большинством членов Совета Союза присутствующих на заседании Совета Союза.

3. Формирование состава Совета Союза

3.1. Формирование численного и персонального состава Совета производится Общим собранием членов Союза путем избрания и прекращения полномочий членов Совета. Принятие решения по численному и персональному составу Совета производится

квалифицированным большинством голосов (2\3) членов, присутствующих на Общем собрании.

3.2. Каждый член Союза вправе выдвинуть кандидата в состав Совета Союза, в том числе на должность Председателя Совета Союза, до проведения соответствующего заседания Общего собрания.

3.3. Члены Союза, желающие выдвинуть кандидата в Совет Союза и на должность Председателя Совета Союза, вправе не позднее чем за 3 (три) дня до проведения Общего собрания сообщить в письменной форме о планируемом для выдвижения кандидате Союзу. В таком сообщении должны быть указаны следующие сведения: полностью фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места регистрации по постоянному месту жительства или при отсутствии постоянного места жительства места временного пребывания, серия и номер паспорта, дата его выдачи, наименование выдавшего органа и код подразделения; штатная должность по основному месту работы кандидата в члены Совета Союза и должности в государственных и муниципальных органах власти, некоммерческих организациях, членство в совещательных и (или) экспертных коллегиальных органах при органах государственной и муниципальной власти, некоммерческих организациях.

3.4. Кандидатуры, выдвинутые на должности Председателя и членов Совета Союза и от которых Союз не получил письменное обращение о самоотводе в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Положения, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам на должности Председателя и в Совет Союза. Окончательный список кандидатов на должности Председателя и членов Совета Союза, соответствующих требованиям, указанным в п. 3.3 и 3.4 настоящего Положения, утверждается Советом Союза.

В выборах на должность Председателя Совета Союза участвуют только те кандидаты, которые после подсчета результатов голосования по выборам в Совет Союза стали членами Совета Союза. В случае наличия в бюллетене для голосования на выборах Председателя Совета Союза кандидатуры, которая не была избрана членом Совета Союза, и голосования члена Союза за такую кандидатуру, голос такого члена считается воздержавшимся от голосования.

3.5. Директор Союза не может быть избран членом Совета Союза. В случае, если в состав Совета избрано лицо, являющееся Ревизором Союза, то членство такого лица в указанных органах прекращается с момента вступления в силу решения Общего собрания об избрании состава Совета.

3.6. Члены Союза избираются в Совет на 5 (пять) лет и могут быть переизбраны в состав Совета по истечении указанного срока неограниченное количество раз. Председатель Совета избирается на 5 (пять) лет. Если ко дню истечения срока, на который был избран Совет Союза, Общее собрание членов Союза не приняло решение об избрании нового состава Совета Союза, предыдущий состав Совета Союза продолжает осуществлять свои полномочия до вступления в силу решения Общего собрания членов Союза об избрании нового состава Совета Союза.

3.7. Председатель Совета вправе подать заявление о досрочном прекращении своих полномочий в качестве Председателя Совета. В этом случае решение о прекращении полномочий принимает Общее собрание членов Союза. Одновременно решается вопрос об избрании нового Председателя Совета из числа членов Совета Союза, в этом случае срок полномочий вновь избранного Председателя Совета будет действовать до даты окончания срока избрания его в качестве члена Совета.

3.8. Член Совета вправе подать заявление о досрочном прекращении своих полномочий в Совете. В этом случае решение об исключении члена Совета из состава Совета принимает Общее собрание членов Союза. Одновременно решается вопрос об избрании на его место нового члена Совета или уменьшении численного состава Совета .

3.9. В случае, если член Совета не является без уважительных причин на заседания и иные рабочие мероприятия Совета более 3 раз подряд, либо в течение 1 месяца, Председатель Совета вправе поставить на ближайшем Общем собрании вопрос об исключении этого члена Совета и/или об избрании на его место нового члена Совета.

3.10. Избранный член Совета, являющийся представителем члена Союза, сохраняет членство в Совете в случае изменения своих трудовых отношений с членом Союза, представителем которого он являлся на момент избрания в состав Совета, с учетом следующих условий:

- изменение трудовых отношений одного из членов Совета связано с изменением трудовых функций у того же работодателя - члена Союза или с переходом на работу к другому члену Союза;
- изменение трудовых отношений одного из членов Совета не повлекло представительство в Совете двух членов от одного и того же члена Союза;
- от членов Совета не поступило возражений на сохранение действующего состава Совета по причине изменения характера трудовых отношений у одного из членов Совета;
- представительство члена Совета от члена Союза должно быть основано на законе, Уставе организации или выданной доверенности.

3.11. Совет вправе избрать из своего состава заместителей председателя Совета. Избрание заместителя председателя Совета проводится открытым или тайным голосованием на усмотрение членов Совета. Заместитель председателя Совета считается избранным, если за него проголосовало более ½ избранных членов Совета. Полномочия избранного заместителя председателя Совета прекращаются при переизбрании в установленном порядке Председателя Совета, после чего заместитель председателя Совета переизбирается в порядке, установленным настоящим пунктом.

4. Права, обязанности и ответственность членов Совета Союза

4.1. Член Совета Союза обладает следующими правами:

4.1.1. Участвовать в заседаниях Совета Союза, вносить предложения о формировании повестки дня заседания Совета Союза, в том числе о включении в нее дополнительных вопросов;

4.1.2. Участвовать в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета Союза;

4.1.3. Участвовать в опросе;

4.1.4. Запрашивать и получать от органов Союза любую информацию об их деятельности.

4.2. В случае невозможности присутствия на заседании Совета Союза ее член имеет право:

4.2.1. выразить свое решение в письменной форме - «за» или «против» выносимого на голосование вопроса или предложить иное решение по вынесенному на голосование вопросу, с материалами которого он предварительно ознакомился;

4.2.2. член Совета Союза, не согласившийся с мнением большинства членов Совета Союза, вправе в течение суток с момента окончания заседания Совета Союза представить свое особое мнение для приобщения его к протоколу заседания Совета Союза.

4.3. Член Совета Союза обязан:

4.3.1. Принимать участие в заседаниях Совета Союза;

4.3.2. Исполнять решения Совета Союза;

4.3.3. При невозможности участия в заседаниях Совета по уважительной причине своевременно уведомлять Председателя Совета любым доступным средством связи, при первой возможности предоставлять подтверждающие уважительную причину документы;

4.3.4. Быть подготовленными по всем пунктам повестки предстоящего заседания Совета;

4.3.5. Иметь с собой на заседании Совета необходимую документацию и активно участвовать в обсуждении вопросов повестки и подготовке рекомендаций;

4.3.6. Предоставлять необходимую информацию Ревизору Союза (по его запросу);

4.3.7. Предоставлять в установленный срок опросный лист, либо принять участие в опросе с использованием систем коммуникаций (в том числе в виде мессенджера);

4.3.8. Содействовать выполнению решений Совета Союза.

4.4. Члены Совета Союза несут ответственность перед другими членами Союза за решения, принятые Советом.

4.5. Члены Совета Союза несут солидарную ответственность за последствия принятых ими решений, выходящих за пределы их полномочий, или нарушение установленного порядка, за исключением случаев, когда в момент принятия решения указанные лица не могли ни предусмотреть, ни предотвратить возникновение таких последствий.

4.6. Члены Совета Союза, выразившие особое мнение, освобождаются от ответственности за состоявшееся решение Совета Союза.

4.7. Если действия, совершенные отдельными членами Совета Союза с превышением своих полномочий либо в нарушение установленного порядка, будут в последствии одобрены Советом Союза, то ответственность за вышеназванные действия переходит к Совету Союза в целом.

5. Порядок проведения заседаний Совета Союза

5.1. Заседания Совета Союза созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Заседание Совета Союза проводится путем личного присутствия на заседании Совета или путем участия в видеоконференцсвязи (далее - ВКС). Решения Совета могут приниматься путем заочного голосования (опросным путем). .

5.2. На заседаниях Совета Союза председательствует Председатель Совета. В случае его отсутствия заседания Совета ведет заместитель председателя Совета при условии его избрания согласно п.3.14., а в случае отсутствия обоих лиц Совет Союза выбирает председательствующего из числа присутствующих членов Совета Союза.

5.3. В заседаниях Совета вправе принимать участие Директор Союза (с правом совещательного голоса) или уполномоченные им на то лица (с согласия членов Совета). Совет вправе пригласить на свое заседание иных лиц, которые вправе принимать участие в обсуждении вопросов заседания Совета в той мере, в которой им такое право предоставлено Советом Союза.

5.4. Заседание Совета Союза правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Совета Союза (или непосредственно участвовали в ВКС). В случае проведения заочного голосования, оно считается состоявшимся, если свое мнение по вопросу, выносимому для решения Советом, выразило не менее половины действующих членов Совета.

5.5. Члены Совета, направившие в Союз свое письменное мнение до начала заседания Совета в порядке, установленном пунктом 4.2. настоящего Положения, считаются принявшими участие в заседании Совета.

5.6. В повестку дня заседания Совета Союза включаются вопросы, предложенные для рассмотрения Общим собранием членов Союза, Председателем Совета, Директором Союза, а также членами Совета Союза, составляющими не менее 25% от общего числа членов Совета Союза.

6. Порядок принятия решений Советом Союза

6.1. По способу проведения голосование может быть открытым и тайным. Если отдельным решением Совета Союза не принималось решение о проведении тайного голосования, то голосование проводится открыто. Заседания Совета, на которых проводится тайное голосование, не может быть проведено в форме ВКС или заочно (опросным путем).

6.2. Решения Совета Союза принимаются простым большинством голосов членов Совета Союза, присутствующих на заседании Совета Союза, если иное не предусмотрено Уставом Союза или настоящим Положением. В случае равенства голосов, голос Председателя (а в его отсутствие - заместителя Председателя Совета) является решающим.

6.3. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

6.4. По инициативе Председателя Совета, в том числе при возникновении вопросов, требующих безотлагательного и оперативного разрешения, решения Совета Союза могут быть приняты методом опроса членов Совета Союза с использованием факсимильного и иных видов коммуникаций (в том числе в виде мессенджера), позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение.

6.5. При проведении голосования методом опроса членов Совета Союза секретарь Совета Союза формулирует проект решения Совета Союза и определяет период времени, в течение которого проводится опрос.

6.6. Подсчет голосов по итогам опроса осуществляет секретарь Совета Союза.

6.7. По результатам проведенного опроса оформляется решение Совета Союза. Решение Совета Союза, принятое методом опроса, подписывается секретарем Совета Союза.

6.8. Решение Совета Союза, принятое методом опроса членов Совета Союза, по своей юридической силе тождественно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета Союза.

7. Протоколы заседаний Совета Союза

7.1. Все заседания Совета Союза обязательно протоколируются.

7.2. Совет Союза вправе возложить обязанности секретаря Совета Союза на одного из членов Совета или работников Союза. В случае возложении обязанности секретаря заседания совета на члена Совета Союза отдельного решения об избрании секретаря не требуется и решается членами Совета в устной форме.

7.3. В протоколе заседания Совета Союза отражаются: место проведения заседания Совета Союза; дата проведения заседания Совета Союза; повестка дня заседания Совета Союза, фамилии участвующих в заседании членов Совета Союза; краткое изложение хода обсуждения вопросов; результаты голосования; принятые решения.

7.3.1. В протоколе заочного голосования (принятие решения методом опроса) Совета Союза, отражаются: дата начала и окончания заочного голосования; форма принятия решений; место подведения итогов голосования; фамилии членов Совета Союза, принявших участие в заочном голосовании (опросе); повестка дня заочного голосования Совета Союза; итоги голосования (опроса); принятые решения.

7.4. Протокол заседания Совета Союза подписывается Председателем Совета, секретарем заседания Совета Союза. В случае принятия решений Советом Союза заочным голосованием (методом опроса) соответствующий протокол Совета Союза подписывается только секретарем Совета Союза, который осуществляет подсчет голосов.

7.5. Протоколы заседания и заочного голосования передаются Директору Союза, который обязан обеспечить его постоянное хранение, размещение на официальном сайте Союза, а также в установленных законом случаях направить в орган надзора за Союзом.

8. Обеспечение работы Совета Союза

8.1. Организационное, техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Совета Союза осуществляется силами исполнительного органа Союза.

8.2. В необходимых случаях Союз обязан определить источники и размеры финансирования проведения рабочих мероприятий Совета Союза.

9. Меры по предотвращению конфликта интересов

9.1. Председатель и все члены Совета Союза являются заинтересованными лицами в Союзе и должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, не использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих полномочий ,

а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Союза.

9.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность членов Совета влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

9.3. Члены Совета, являющиеся представителями членов Союза, а также независимые члены Совета предварительно обязаны заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания или заочного голосования Совета Союза, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между их личной заинтересованностью и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

В случае нарушения любым членом Совета обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза на ближайшем заседании обязано рассмотреть вопрос о досрочном прекращении полномочий такого члена Совета.

9.4. В качестве дополнительной меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов Ревизор вправе проводить выборочные и плановые проверки деятельности членов Совета.

9.5. Пункты 9.1 - 9.4 настоящего Положения применяются в дополнение к нормам о конфликте интересов, установленных Уставом Союза.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

10.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.